

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 208

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ8/Φ8.1/4128 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης υπέρ της μετ/τριας «Α.Ε. ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» και με δαπάνες της αιτούσας - μισθώτριας «ΑΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ» για την μεταλλευτική δραστηριότητα της Ο.Π. 147 Ν. Φθιώτιδας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του άρθρου 18 παρ. 1 του ισχύοντος Συντάγματος.

β. Του Ν.Δ. 797/71 «Περία αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α/1.1.71), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 280/74 «Περί τροποποιήσεως του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 11/Α/15.1.74), του Ν.Δ. 395/74 «Περί αντικαταστάσεως των παρ. 2 και 3 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 110/Α/24.4.74) και του Ν. 212/75 «Περί τροποποιήσεως του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 252/Α/16.11.75).

γ. Των άρθρων 128 έως και 138 του Ν.Δ. 21/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» (ΦΕΚ 277/Α/5.10.73), σε συνδυασμό με το άρθρο 31 παρ. 3 του ανωτέρω Ν.Δ. 797/71.

δ. Του Ν.Δ. 180/74 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναχυπτόντων κατά τη εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικα λόγω καταργήσεως των περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ 347/Α/20.11.74).

ε. Του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85).

στ. Του Π.Δ. 437/85 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.85).

ζ. Του Π.Δ. 381/89 «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας» (ΦΕΚ 168/Α/16.6.89).

2. Την από 18.1.90 αίτηση της «Α.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ» μισθώτριας της Ο.Π. 147 Ν. Φθιώτιδας, για την υπέρ και με δαπάνες αυτής κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ξένης εδαφικής ιδιοκτησίαςγ συνολικής έκτασης 16.585 $μ^2$, κειμένης μέσα στο ως άνω χώρο της Ο.Π. 147 Ν. Φθιώτιδας και στην θέση «Γεραχολίθι» της Κοινότητας Ομβριακής του Ν. Φθιώτιδας και που είναι αναγκαία στην ανωτέρω αιτούσα; για την διάνοιξη και κατασκευή ...., φόρτωση, μεταφορά και απόθεση στείρων προερχομένων από την αποκάλυψη του κοιτάσματος χρωμίτη, για την ομαλή λειτουργία της εκμεταλλεύσεως αυτού.

3. Την από 14.12.89 πρόσκληση της αιτούσας «Α.Ε. ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ» με την αριθ. 13695 από 3.1.90 έκθεση επιδόσεως αυτής προς τον ιδιοκτήτη του προς απαλλοτρίωση αγροτεμαχίου Μιλτιάδη Αντ. Παπαποστόλου ενώπιον Συμβ/φου για δήλωση επιθυμίας αυτού περί συμβατικής μεταβιβάσεως του αγροτεμαχίου των προς την ανωτέρω αιτούσα εταιρεία.

4. Την αριθ. 13.505/από 11.1.1990 πράξη εμφανίσεως της Συμβ/φου Δομοκού, Δήμητρας Δοξαρά - Τσόγκα, για συμβατική αγορά του προς απαλλοτρίωση αγροτεμαχίου από την αιτούσα εταιρεία, του ιδιοκτήτου όμως αυτού, Μιλτιάδη Αντ. Παπαποστόλου, μη εμφανισθέντος.

5. Την από 1.3.90 Έκθεση - Αναφορά του Επιθεωρητή Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος (ΕΜΝΕ) Ανδρέα Γαλανόπουλου επί της σκοπουμένης απαλλοτριώσεως, στην οποία εμπεριέχεται και βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Ομβριακής ύστερα από σχετική αυτοψία περί του είδους της καλλιέργειας του προς απαλλοτρίωση αγροτεμαχίου (σιτάρι).

6. Το με αριθ. πρωτ. Φ16.7/814/6.3.90 έγγραφο του ΕΜΝΕ, με το οποίο προτείνεται η Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης 16.585μ² και

7. Όλα τα στοιχεία του φακέλλου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε υπέρ της μεταλλεοκτήτριας εταιρείας «Α.Ε. ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» και με δαπάνες της αιτούσας - μισθώτριας εταιρείας «Α.Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ», αναγκαστική απαλλοτρίωση ξένης ακινήτου - αγροτικής ιδιοκτησίας συνολικής έκτασης 16.585μ², που βρίσκεται μέσα στα όρια της Ο.Π. 147 Ν. Φθιώτιδας και στην θέση «Γερακολίθι» της κοινότητας Ομβριακής του Ν. Φθιώτιδας και η οποία (έκταση) είναι αναγκαία στην ως άνω αιτούσα για την διάνοιξη και κατασκευή οδών και εξόρυξη, φόρτωση, μεταφορά και απόθεση στείρων προερχομένων από την αποκάλυψη του κοιτάσματος χρωμίτη, για την ομαλή λειτουργία της εκμετάλλευσης αυτού.

2. Η προς απαλλοτρίωση αγροτική έκταση, οι συντεταγμένες των ορίων αυτής, ο ιδιοκτήτης της, το εμβαδόν και το είδος αυτής εμφαίνονται και περιγράφονται στο Τριγωνομετρικό Διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα που συντάχθηκαν από τους Γεώργιο Νεστ. Μαναχανάτα Μηχ. Μεταλλ. και Δημήτριο Χαρ. Τσιγγανό Πολ. Μηχ. τον ΟΚΤ. του 89 και θεωρήθηκαν από τον Επιθ. Μεταλλ. Νοτ. Ελλάδος Ανδρ. Γαλανόπουλο την 6.3.90.

3. Γίνεται μνεία, ότι οι ιδιοκτήτες της προς απαλλοτρίωση έκτασης, δικαιούνται να προσβάλλουν την παρούσα, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, μέσα σε τριάντα ημέρες από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατ' άρθρο 137 του Ν.Δ. 210/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αιγάλεω (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 33 (παρ. 3) και 34.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕx 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 και του άρθρου 4 του Π. Δ/τος 137/1986 «Συγκρότηση της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Τάξης στο Υπουργείο Δημοσίας Τάξης» (ΦΕΚ 51/Α/86).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α).

4. Την υπ' αριθ. 313/22.9.1987 πράξη του Δήμου Αιγάλεω (Αττικής) από την οποία προκύπτει ότι έχει οργανώσει κατάλληλη τεχνική υπηρεσία.

6. Την υπ' αριθ. 295/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Στο δήμο Αιγάλεω (Ν. Αττικής) η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά την παράγρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983. Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται ανάλογα. Επίσης από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» ως ισχύει κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων του.

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 ή να μειώνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής. Εάν δεν υπάρχει εγκεκριμένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του δήμου τροποποιήσεις που αφορούν τη μείωση του εύρους των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής καθώς και στη μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων. Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται ή τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγραφο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, ως ελεύθερες ή ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες. Εάν δεν έχει εγκριθεί Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη κατόπιν εισηγήσεως των αρμοδίων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2

1. Οι προβλεπόμενες από την παράγραφο 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται ύστερα από γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, κοινοποιείται στο δημοτικό συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίπτει την τροποποίηση του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Το άρθρο 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 76/1985) έχει εφαρμογή και για τις αποφάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Από το άρθρο 1 εξαιρούνται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθρου εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ΤΕΙ, περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του Ν. 1397/1983 (ΦΕΚ 143/83) κτιρίων πρεσβειών, υπηρεσιών υπουργείων και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι της δημοσίευσης του παρόντος το κεντρικό συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4

Στο δήμο Αιγάλεω (Αττικής) αποδίδεται ποσοστό 35% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΡΙΒΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

(3)

Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών στο δήμο Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 61 τυ Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1986 «Καθορισμός και ανακατανομή των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π. Δ/τος 137/1986 (Α' 51).

5. Την σχετική πρόταση του δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) που διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 32/1987 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου και το γεγονός ότι όπως διαπιστώνεται από την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου υπάρχει δυνατότητα οργάνωσης στο δήμο Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) κατάλληλης τεχνικής υπηρεσίας μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος.

6. Την υπ' αριθ. 663/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Μεταβιβάζεται στο δήμο Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) και για την περιφέρειά του η άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων της πολεοδομικής υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που αναφέρεται στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 27 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και στις διατάξεις του άρθρου 2 του Π. Δ/τος της 3.9.1983 «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» όπως ισχύει (Δ' 394) και ειδικότερα:

α) Έκδοσης οικοδομικών αδειών (άρθρο 22 του Ν. 1577/1985).

β) Εφαρμογής της διαδικασίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών επιβολής προστίμου ειδικής εισφοράς και κάθε άλλης σχετικής ενέργειας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 και 18 του Ν. 1337/1983 και τις διατάξεις των Π.Δ/των της 5-7-12.7.1983.

«Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφιση νέων αυθαιρέτων κατασκευών και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Δ' 291) και 3/9-8/1983 «Τρόπος και διαδικασία εκτίμησης της αξίας των αυθαιρέτων κατασκευών και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών και προσδιορισμός της Ειδικής Εισφοράς Αυθαιρέτων και σχετικές διαδικασίες» (Δ' 393) όπως ισχύουν.

γ) Επιβολής των διοικητικών ποινών προστίμου που προβλέπονται από τα άρθρο 60 του Ν. 947/1979 και ειδικότερα από την περίπτωση β της παρ. 1.

δ) Εφαρμογής της διαδικασίας διατήρησης ή κατεδάφισης κτισμάτων ή κατασκευών σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5, 7 και 8 του άρθρου 8 και της παραγράφου 8 του άρθρου 9 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών».

Άρθρο 2

1. Στον ίδιο δήμο και για την περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης οι αρμοδιότητες γι τη σύμφωνα με το άρθρο 32 και επόμενα του Ν. Διατάγματος της 17.7.1923, κατάρτιση και έκδοση πράξεων αναλογισμού προσκύρωσης και τακτοποίησης οικοπέδων, εκτός από τις περιπτώσεις που τη διάνοιξη των οδών επισπεύδει, το δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών, αντικαταστάσεων της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων (Α 214).

2. Στις περιπτώσεις ενστάσεων για τις πιο πάνω πράξεις αποφασίζει ο αρμόδιος Νομάρχης, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

Άρθρο 3

1. Στον ίδιο δήμο και στην περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης όλες οι αρμοδιότητες σύνταξης εκθέσεων και αναθεώρησης αυτών στις περιπτώσεις επικινδύνων οικοδομών, σύμφωνα με το από 13/22.4.1929 Π. Δ/γμα «Περί επικινδύνων οικοδομών» (Α' 153).

Εξαιρούνται οι περιπτώσεις του άρθρου 7 του πιο πάνω διάταγματος για την κατάρτιση εκθέσεων επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών.

2. Στην επιτροπή του άρθρου 7 του πιο πάνω διατάγματος μπορούν να συμμετέχουν και μηχανικοί της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

3. Για τη σύνταξη έκθεσης την αναθεώρησή της, την υποβολή και κρίση ενστάσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου εμφανίζονται ανάλογα οι διατάξεις του από 13/22.4.1929 Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Οι αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται στο δήμο Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) με το παρόν διάταγμα ασκούνται από την τεχνική υπηρεσία του.

2. Ο Προϊστάμενος της πιο πάνω τεχνικής υπηρεσίας όταν ασκεί τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται, έχει όλες τις αρμοδιότητες που οι σχετικές κείμενες διατάξεις προβλέπουν για Προϊστάμενο «Γραφείου Νομομηχανικού» ή «Σχεδίου Πόλεως» ή «Πολεοδομικής Αρχής» και «Επιθεωρητού Δημοσίων Έργων».

3. Όπου απαιτείται γνώμη «Αρχιτεκτονικής Επιτροπής» κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων, αυτή παρέχεται από την αρμόδια κατά τόπο Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 5

1. Με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων που έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις οι δημοτικές ή κοινοτικές αρχές, στην τεχνική υπηρεσία του δήμου, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ο αρμόδιος Νομάρχης μπορούν πάντοτε με τα όργανα που ορίζονται απ' αυτούς, να ασκήσουν επιθεώρηση στην τεχνική υπηρεσία του δήμου για τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα.

2. Η έκθεση επιθεώρησης διαβιβάζεται πάντοτε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στο Νομάρχη και στο Δήμαρχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την ανακοινώσει στο δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 6

1. Διαδικασίες οι οποίες έχουν αρχίσει και αφορούν αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα και οι οποίες εκκρεμούν την ημέρα έναρξης ισχύος του, στην Πολεοδομική Υπηρεσία ή σε συμβούλιο ή σε επιτροπές συνεχίζονται και τελειώνουν από την ίδια υπηρεσία, με τη διαδικασία που ισχύει μέχρι την ημέρα έναρξης ισχύος του παρόντος διατάγματος.

2. Στο πρώτο στάδιο εφαρμογής του παρόντος από την τεχνική υπηρεσία του δήμου, οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες παρέχουν κάθε βοήθεια σ' αυτή για την καλύτερη άσκηση των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάζονται.

Άρθρο 7

1. Στο δήμο Βουλιαγμένης αποδίδεται ποσοστό 0,40 του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

2. Στον ίδιο δήμο περιέχεται το σύνολο των προστίμων της περίπτωσης γ του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΡΙΒΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2512/2128 (4)

Έγκριση διαγραμμάτων εφαρμογής ρυμοτομίας του παραθεριστικού οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΑΤΕ Κρήτης, στη θέση «Αμμούδι Κοιν. Αχλάδας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.
2. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους.
3. Τις δ/ξεις του ΓΟΚ 3.4.29 και ιδιαίτερα τα άρθρα 18 και 19 αυτού.
4. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83.
5. Το από 8.6.89 Προεδρικό Διάταγμα έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού παραθεριστικής κατοικίας υπαλλήλων ΑΤΕ ΦΕΚ 394 τεύχος Δ' 11.6.89.
6. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 515/89 περί καθορισμού αμοιβών.
7. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώνεται στο με αρ. 5 πρακτικό της 22.2.90 συνεδρίασης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση των διαγραμμάτων εφαρμογής της ρυμοτομίας της Πολεοδομικής μελέτης του παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΑΤΕ στη θέση Αμμούδι Κοιν. Αχλάδας Ν. Ηρακλείου όπως αυτή εμφανίζεται συνημμένα στα φύλλα σε κλ. 1:500 και 1 φύλλο κλ. 1:1000.

Η απόφαση αυτή μετά των διαγραμμάτων που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου Θησέως 3 για (20) είκοσι ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 16 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΝΕΝΑΚΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οι,/6187/224 (5)

Τροποποίηση Προεδρικού Διατάγματος της 26.6.85, (ΦΕΚ 348 Δ'/19.7.85) και συγκεχριμένα του άρθρου 2 παράγραφος 7, για ανέγερση Εκκλησίας στο Δήμο Πολίχνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ, 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 (παρ. 1).
4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.
5. Την υπ' αρ. 261/87 γνώμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολίχνης.
6. Την υπ' ααριθ. 1218/21.11.1989 πράξη της 36ης Συνεδρίας με την οποία γνωμοδότησε το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Προεδρικού Διατάγματος της 24.6.85 (ΦΕΚ 348 Δ'/19.7.85) με το οποίο έγινε η «έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Πολίχνης Ν. Θεσ/νίκης» για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του ΟΕΚ, και συγκεκριμένα του άρθρου (2), παρ. (7) αυτού ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης (37%) για το κτίσμα της εκκλησίας και (11%) για την κατασκευή ημιυπαίθριου χώρου, περιβάλλοντος την εκκλησία.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είκοσι ένα (21) μέτρα, (για την κατασκευή του κεντρικού Τρούλου και του καμπαναριού).

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Φεβρουαρίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οιχ. 10593/395 (6)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 6, 16, 17, 45, 72 του Ρ.Σ. του Δήμου Νεάπολης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τπς της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 (παρ. 1).
5. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.
6. Την υπ' αρ. 342/89 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης.
7. Την υπ' αρ. 33η πράξη της 2ης/16.1.90 Συνεδρίας με την οποία γνωμοδότησε το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η επιβολή εξάμηνης (6) αναστολής για την έκδοση οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα αρ. 6, 16, 17, 45, 72 του Ρ.Σ. του Δήμου Νεάπολης, όπως αυτά σημειώνονται με μπλέ γραμμή.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές καντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσιευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, όροφος για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Φεβρουαρίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. 9028/89 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ξεριά, στα Ο.Τ. 43, 44, και 49.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα».

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 28/14.7.1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξεριάς.

5. Την υπ' αριθμ. 5/19.2.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Ξεριά στα Ο.Τ. 43, 44 και 49, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του Τ.Π. και Π.Ε. διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θα αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο Γραφ. 324.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

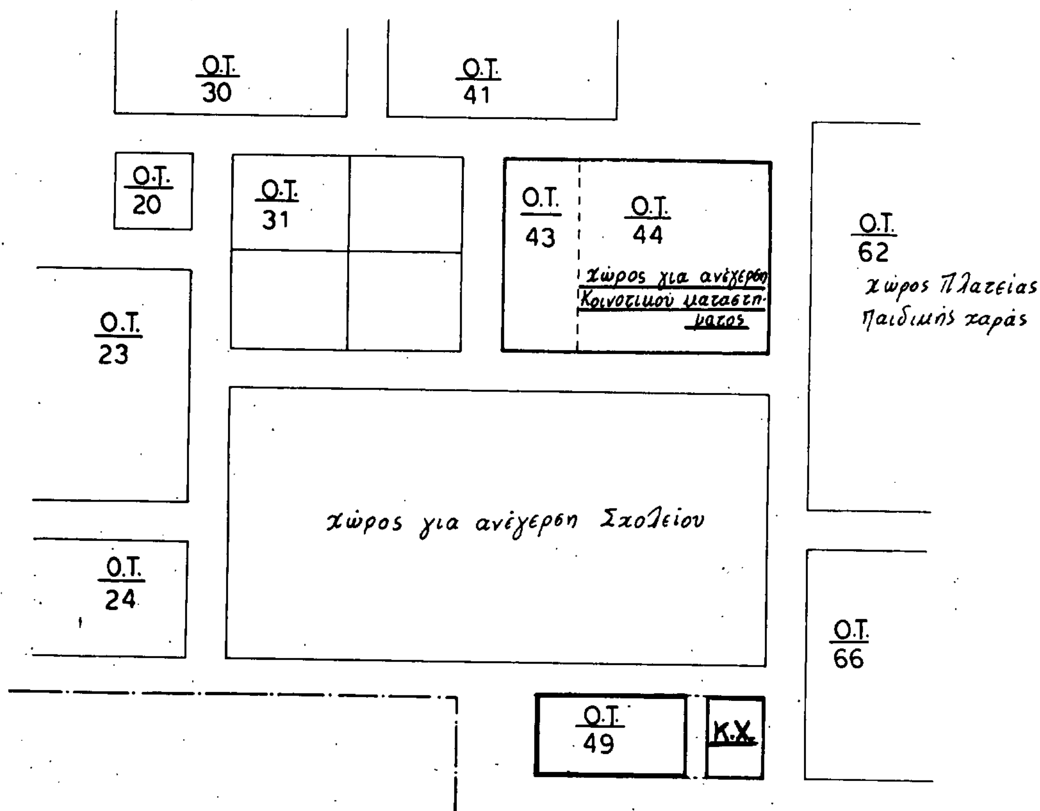
Καβάλα, 16 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΝΕΟΣ ΞΕΡΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΤΑ Ο.Τ. 43, 44 και 49
ΚΛ. 1:1000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 9028/89/16-3-1990 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 16-3-1990

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π. ΠΕ.

Ελ. [illegible]
Τοπ. Μηχανικός με Α' β.

Αριθ. 2606 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού «ΧΟΡΤΟΚΟΠΙ» Ο.Τ. 29 του Δήμου Ελευθερούπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 75/24.4.1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 10/43/12.3.1990 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Χορτοκοπίου του Δήμου Ελευθερούπολης, τοπικά στο Ο.Τ. 29, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:200.

Το υπόψη διάγραμμα θα αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο γραφείο 324 του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 28 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 15028/89 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην οδό Σηλυβρίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163Δ/17.3.89) απόφαση Νομάρχη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 510/30.11.89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμ. 9/26/19.2.1990 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας σε Ο.Τ. της οδού Σηλυβρίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και 1:1000.

Το υπόψη διάγραμμα θα αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο γραφείο 326 του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2373/οικ. (10)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην πάροδο Πάτμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 2518/7.3.1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 163Δ'/17.3.89) «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας».

5. Την υπ' αριθμ. 510/1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 7/299/13.11.89 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην πάροδο Πάτμου και όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμ. Π και Π.Ε. διάγραμμα, το οποίο θα αναρτηθεί επ' εικοσαήμερο στο Γραφείο 326 του Τμ. Π. και Π.Ε.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2605/οικ. (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Πτολεμαίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 2518/7.3.1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 163Δ'/17.3.89) «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας».

5. Την υπ' αριθμ. 410/1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 8/300/3.11.89 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Πτολεμαίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα το οποίο είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμ. Π. και Π.Ε. και που θα αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο Γραφείο 326 του Τμ. Π & Π.Ε.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 28 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 468/747 (12)

Καθορισμός οικοδομικών γραμμών στον οικισμό Σούγιας Σελίνου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ/30.8.85) και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Την υπ' αρ. 5257/6.8.86 (ΦΕΚ 969 Δ/16.10.86) απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

3. Την υπ' αρ. 3/90 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

4. Το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594Δ/13.11.78), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε οικοδομικές γραμμές στον οικισμό Σούγιας της επαρχίας Σελίνου ως ακολούθως:

1. Στον παραπόταμο οδικό άξονα καθορίζεται οικοδομική γραμμή 8,00 μ. από το δυτικό όριο του και για το τμήμα των ιδιοκτησιών, που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

2. Για το τμήμα του παραλιακού δρόμου που ορίζεται από το σημείο διασταύρωσής του με τον επαρχιακό και δυτικά αυτού έως το όριο του οικισμού ορίζεται οικοδομική γραμμή 10,0 μέτρων από τη γραμμή παραλίας.

Για το τμήμα του παραλιακού δρόμου Ανατολικά του σημείου διασταύρωσής του με τον επαρχιακό και μέχρι το όριο του οικισμού ορίζεται οικοδομική γραμμή η προέκταση της Νότιας πλευράς του κτίσματος ιδιοκτησίας Παπαδερού Μαρίας.

3. Οικοδομική γραμμή επαρχιακού δρόμου.

Η οικοδομική γραμμή στον επαρχιακό δρόμο και για τμήμα του εντός οικισμού ορίζεται στα 4,5 μέτρα από τον άξονά του, ο οποίος περιγράφεται παράλληλα και σε απόσταση 4,5 μέτρα από την πολυγωνική γραμμή ΑΒΓ.

Τα σημεία ΑΒΓ αντιστοιχούν:

Α: Η προέκταση της Βόρειας πλευράς του κτίσματος Αφών Παπαδερού και Δυτικά και σε βάθος 9.0 μέτρων από τη Βορειοδυτική γωνία του παραπάνω κτίσματος.

Β: Βορειοανατολική γωνία κτίσματος ιδιοκτησίας Κοσμαδάκη Αντώνη.

Γ: Η προέκταση της Βόρειας πλευράς του κτίσματος κληρ. Μπασιά Νικολάου, Δυτικά και σε βάθος 9,0 μέτρων από την Βορειοδυτική γωνία του παραπάνω κτίσματος.

Για το υπόλοιπο τμήμα του επαρχιακού δρόμου από το σημείο Γ Βόρεια και μέχρι το όριο του οικισμού, ορίζεται οικοδομική γραμμή 9,0 μέτρων από τον άξονα του δρόμου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αριθμ. 5257/6.8.86 (ΦΕΚ 969 Δ/16.10.86) απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 22 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

Αριθ. 4127/5118 (13)

Τροποποίηση οδού μεταξύ οικοδ. τετραγώνων 131 και 132 περιοχής Χρυσοπηγής Δήμου Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 27 Δεκεμβρίου 1956 Δ/γμα (ΦΕΚ 1 της 4 Ιαν. 1957).

2. το από 29.12.1986 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ' της 21.1.1987).

3. Την απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Ηρακλείου υπ' αριθμ. 482/Νοεμ. 1988 για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ηρακλείου, στα Ο.Τ. 131 και 132 της Χρυσοπηγής Δήμου Ηρακλείου.

4. Την απόφαση του Δ.Σ. Ηρακλείου υπ' αριθμ. 352/Ιουλ.1989 που απορρίπτει ένσταση κατά της προτεινόμενης τροποποίησης.

5. Την αρνητική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (αρ. πρακτικού 23 της 28.9.89).

6. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθηκαν άλλες ενστάσεις πέραν της προαναφερομένης, αποφασίζει:

Την τροποποίηση της οδού μεταξύ των οικοδ. τετραγώνων 131 και 132 της περιοχής Χρυσοπηγής του Δήμου Ηρακλείου, που αποτυπώνεται στα σχέδια που αναρτώνται στα γραφεία της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης (π. Δασκαλογιάννη 3ος όροφος) επί 15 ημέρες από τις 12.3.90.

Τα αναρτημένα σχέδια της παραπάνω τροποποίησης περιλαμβάνουν:

α. Σχέδιο εφαρμογής σε κλίμακα 1:100 και

β. Σχέδιο τροποποίησης επί του αποσπάσματος του σχεδίου πόλης (φύλλο 14 εκτός) σε κλίμακα 1:1000.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ

Αριθ. 4128/5120 (14)

Τροποποίηση οδού του Ο.Τ. 224 της ενότητας Άη - Γιάννη, Μεσαμπελιών, Φορτέτσας Δήμου Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 6.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 204/Δ/14.4.89) Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άγιος Ιωάννης» και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» του Δήμου Ηρακλείου.

2. το από 29.12.1986 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16/Δ/21.1.1987).

3. Την απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Ηρακλείου Κρήτης με αριθμό 456/89, που αφορά την τροποποίηση του Ο.Τ. 224 της παραπάνω ενότητας.

4. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Ηρακλείου (πρακτικό 10 της 11.1.90) που συνηγορεί στην τροποποίηση.

5. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις κατά της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ο.Τ. 224 της ενότητας Άη - Γιάννη, Μεσαμπελιών, Φορτέτσας με την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 6 μέτρων στο μέσον περίπου του τετραγώνου, όπως αποτυπώνεται αυτή στα σχέδια, που αναρτώνται στα γραφεία της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης (πλ. Δασκαλογιάννη 3ος όροφος) επί 15 ημέρες από 16.3.90.

Τα σχέδια περιλαμβάνουν (σε ένα ενιαίο πίνακα) απόσπασμα σχεδίου πόλης σε κλίμακα 1:1000, απόσπασμα της πράξης εφαρμογής με σχεδιασμένη την τροποποίηση σε κλίμακα 1:500 και τοπογραφικό της τροποποίησης σε κλίμακα 1:200, κατάλληλα χρωματισμένα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ